

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «СТ»

\_\_\_\_\_ Р.И. Сагидуллин

30 сентября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Жилой застройки в границах улиц 1 Мая–9 Мая–Свердлова-Текстильщиков в г.Арамиле Свердловской области» 3 этап строительства – 9-ти этажный жилой дом, 5-ти этажный жилой дом. 1 и 2 очередь» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиле, улица Текстильщиков 1, улица 1 Мая 75, улица 1 Мая 77.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии»
1.2.	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 624000, Свердловская область, г.Арамиле, 71А, оф.191 Фактический адрес: 620078, Екатеринбург, ул. Гагарина, 30 А, оф.209
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9:15 до 18:15 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон (факс) (343) 362-36-99
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 08 февраля 2011 г. ИФНС России по Сысертскому району Свердловской области ОГРН 1116652000123
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственный Участник Общества – Кочегарова Светлана Алексеевна
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	«171 квартирный 9-ти этажный жилой дом №73 ПО УЛИЦЕ 1 МАЯ в г.АРАМИЛЬ СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» – сдан 29.12.2011г. (Милицейский адрес: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиле, ул. 1 Мая, дом №71) «Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным зданием общественного назначения (с торговыми площадями) (160 квартирный 9-ти этажный жилой дом №69) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиле, ул. 1 Мая, д.69» – сдан 27.12.2012г. Два дома в составе «Жилой застройки в границах улиц 1 Мая–9 Мая–Свердлова-Текстильщиков в г.Арамиле Свердловской области» 4 этап строительства – 5-ти этажный жилой дом, 9-ти этажный жилой дом. 1 и 2 очередь» - сданы 17.10.2013г. (Милицейский адрес: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиле, ул. Текстильщиков, дом №3-А и 3-Б)
1.7.	Финансовый результат за 2013 г.	4019 т.р.
1.8.	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г.	157 203 т.р.
1.9.	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г.	446 017 т.р.

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	«Жилая застройка в границах улиц 1 Мая–9 Мая–Свердлова-Текстильщиков в г.Арамиле Свердловской области» 3 этап строительства – 9-ти этажный жилой дом, 5-ти этажный жилой дом. 1 и 2 очередь» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиле, улица Текстильщиков 1, улица 1 Мая 75, улица 1 Мая 77
2.2.	Информация об этапах строительства	Две очереди строительства.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	1 очередь (9ти этажный жилой дом): начало строительства – август 2013 года; окончание строительства – до 31 декабря 2014 года. 2 очередь (5ти этажный жилой дом): начало строительства – август 2013 года; окончание строительства – до 31 декабря 2014 года.
2.4.	Предполагаемый срок на получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	1 и 2 очередь - до 31 декабря 2014 года
2.5.	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося дома	Получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» №66-1-4-0303-11/11-0010-1: проектная документация по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц 1 Мая – 9 Мая – Свердлова – Текстильщиков в г.Арамиле Свердловской области» соответствует требованиям законодательства РФ, технических регламентов, нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий, выполненные для вышеуказанного объекта, соответствуют требованиям законодательства РФ и нормативно-технических документов.
2.6.	Разрешение на строительство	№ RU 66341000-30/13 от 21.08.2013г., выдано Администрацией Арамилевского городского округа
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №41 аренды земельных участков от 16 «августа» 2013г., заключен с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа. Договор зарегистрирован 06 сентября 2013г., запись о регистрации 66-66-19/054/2013-98.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация Арамилевского городского округа.
2.9.	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией, границы участка	Участок №1 - площадь 3089 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:153 Участок №2 - площадь 2906 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:154 Участок №3 - площадь 2997 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:155 Границы участков определены в соответствии с кадастровым планом земельных участков.
2.10.	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены: детские площадки для детей младшего возраста, городок для отдыха на свежем воздухе для детей школьного возраста, площадки для отдыха и спорта, прогулочные дорожки, ландшафтный дизайн двора, место для автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.
2.11.	Планируемая стоимость строительства дома	1 очередь: 270 000 000 рублей. 2 очередь: 80 000 000
2.12.	Информация о местонахождении строящегося дома.	Адреса земельных участков, на которых расположены 1 и 2 очередь: Участок №1 - площадь 3089 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:153, адрес: Свердловская область,

		<p>Сысертский район, город Арамил, ул. Текстильщиков, 1  Участок №2 - площадь 2906 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:154, адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 77  Участок №3 - площадь 2997 кв. м., кадастровый номер: 66:33:0101009:155, адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 75</p>
2.13.	Описание строящегося комплекса	<p>1 очередь: Девятиэтажный, трехсекционный жилой дом на 171 квартиру.  Квартиры расположены с 1-го по 9 этажи. Общая площадь квартир- 8256,77 м2.  Из них:  Однокомнатных - 100; Двухкомнатных - 37; Трехкомнатных – 34;  Площадь застройки 1256,98 м2;  Площадка для сбора мусора.  Конструкция фундаментов ленточная, из сборных бетонных блоков.  Конструкция рядовых секций - стеновая с несущими железобетонными панелями, перекрытия сборные железобетонные.  Кровля – рулонная по сборным железобетонным плитам.  Грузопассажирские лифты, производства «Шербинский лифтостроительный завод».  Наружная и внутренняя отделка согласно проекта.  Общая площадь дома – 10932,6 кв.м.</p> <p>2 очередь: Пятиэтажный, двухсекционный жилой дом на 45 квартир.  Квартиры расположены с 1-го по 5 этажи. Общая площадь квартир- 2310,9 м2.  Из них:  Однокомнатных - 20; Двухкомнатных - 7; Трехкомнатных – 18;  Площадь застройки 673,99 м2;  Площадка для сбора мусора.  Конструкция фундаментов ленточная, из сборных бетонных блоков.  Конструкция рядовых секций - стеновая с несущими железобетонными панелями, перекрытия сборные железобетонные.  Кровля – рулонная по сборным железобетонным плитам.  Лифты отсутствуют.  Наружная и внутренняя отделка согласно проекта.  Общая площадь дома – 2967,9 кв.м.</p>
2.14.	Количество самостоятельных частей, предполагаемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод и эксплуатацию дома	<p>1 очередь: 171 квартира, 171 из которых участвуют в долевом строительстве.  2 очередь: 45 квартир, 45 из которых участвуют в долевом строительстве.</p>
2.15.	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе	Отсутствуют.

2.16.	Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы и лифты; лифтовые и иные шахты; а так же помещения водомерного узла, насосной, камеры и крыши; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного комплекса	Администрация Арамильского городского округа МУП «Арамиль-Тепло»; Инспекция госархстройнадзора. Западные электрические сети МТУ «Ростехнадзор по УФО»
2.18.	Информация о финансовых и прочих рисках	Квартиры в области в радиусе 35 км от Екатеринбурга в настоящий момент пользуются повышенным спросом. Основные причины - транспортная доступность, низкие цены и чистовая отделка. Строящиеся дома находятся недалеко от центра города, в районе с развитой инфраструктурой. В связи с этим объект отличается высокой конкурентоспособностью, наблюдается положительная динамика спроса и цен. При этом оплата генеральному подрядчику производится по факту выполненных работ. Таким образом, финансовые и прочие риски минимальны.
2.19.	Информация по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Страхование рисков не производится.
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка.
2.21.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договора долевого участия	Нет
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	Генеральный проектировщик – ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»; Свидетельство №0011-11.10-03, выдано 22.07.2010г. НП «Проектировщики Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009). Генеральный подрядчик - ООО «ПГС»; свидетельство о допуске СРО № С.055.66.12157.05.2012 (СРО НП «Объединение инженеров строителей»), ОГРН 1126670006374, ИНН 6670370632, юр.адрес: 620078, г.Екатеринбург, ул. Гагарина, д.30а, оф.308

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «СТ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 30А, оф.209. Телефон: (343) 362-36-99